



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
543

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου (ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αρ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αρ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφαννάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Τις από 9.9.1986 (αρ. πρ. 69975/86) και 6.10.1986 (αρ. πρ. 69976/86) αιτήσεις των Ελένης χήρας Αλεξ. Μάτσα, Δημητρίου Σαλταφέρα, Αθηνάς Σαλταφέρα και Γεωργίας Λαμπροπούλου αντίστοιχα.

9. Τις υπ' αρ. 245/1984 και 166/1987 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αρ. 26642/4834/24.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της τεχνικής μελέτης με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.11.1983 π.δ/γμα (ΦΕΚ 721/Δ), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Ηροδότου και Βασ. Σοφίας αριθ. 31 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, ιδιοκτησίας των Ελένης χήρας Αλεξ. Μάτσα και Δημητρίου και Αθηνάς Σαλταφέρα, για το

οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 36/1983 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου (ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας) και επί της οδού Ίσκου αρ. 39, ιδιοκτησίας της Γεωργίας Λαμπροπούλου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 2887/88 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 42,78 μ² που αντιστοιχεί σε 6,57 μ² του βαρυνόμενου ακινήτου.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 312,50 μ²

β) Ποσοστό κάλυψης: 61%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,374

δ) Αριθμός ορόφων του ανεγερθησμένου κτιρίου: πέντε (5) σε υποστηλώματα (PILOTIS) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού δέκα οκτώ μέτρα και δεκαπέντε εκατοστά του μέτρου (18,15).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνεται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 2887/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αρ. 36/1983 τίτλου, στο όνομα των Ελένης Αλ. Μάτσα, Αθηνά Σπυρ. Σαλταφέρα και Δημητρίου Σπυρ. Σαλταφέρα, του υπολειπόμενου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 863,75 μ. (870,32 μ² - 6,57 μ² = 863,75 μ²).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΚΙΜΗΣ

1. Η δοκιμή γίνεται με σκοπό την επιβεβαίωση της ποιότητας των υλικών και της κατασκευής του έργου.

2. Η δοκιμή γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει ο Κανονισμός Εργασιών της Ε.Ε.

3. Η δοκιμή γίνεται με την παρουσία του αρμόδιου υπαλλήλου της Ε.Ε.

4. Η δοκιμή γίνεται με την παρουσία του αρμόδιου υπαλλήλου της Ε.Ε.

5. Η δοκιμή γίνεται με την παρουσία του αρμόδιου υπαλλήλου της Ε.Ε.



ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΗ
ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΡΑΠΕΖΙΟΥ
ΑΓΡΙΝΙΟ
Τ.Κ. 29203

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Γεώργιος Λαμπροπούλου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ

ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΗ
ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟ
ΑΙΤΩΛ/ΛΙΑΣ

ΣΕΙΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αφ. σχεδίου

ΠΕΡΙΟΧΗ: 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Σφραγίδα:

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Σφραγίδα:

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

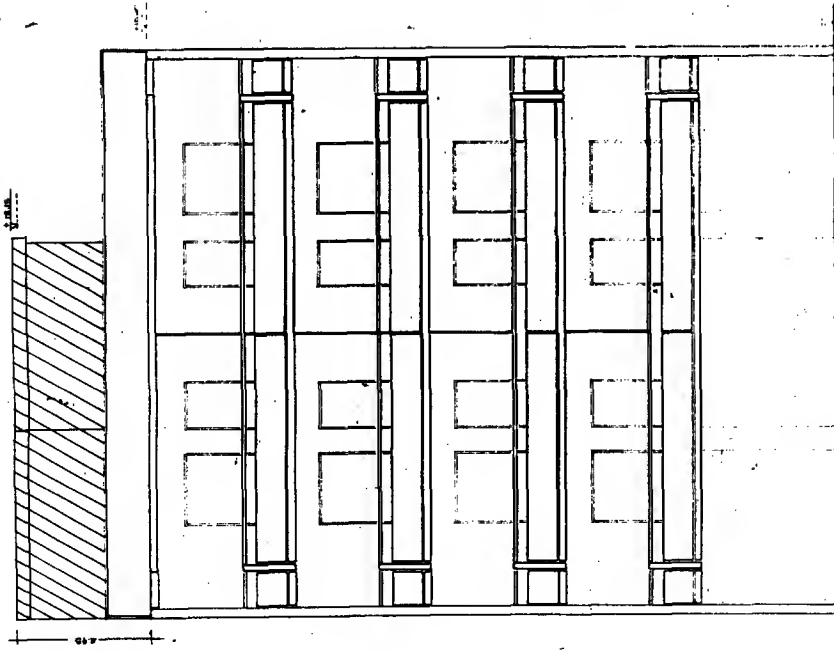
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Σφραγίδα:

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

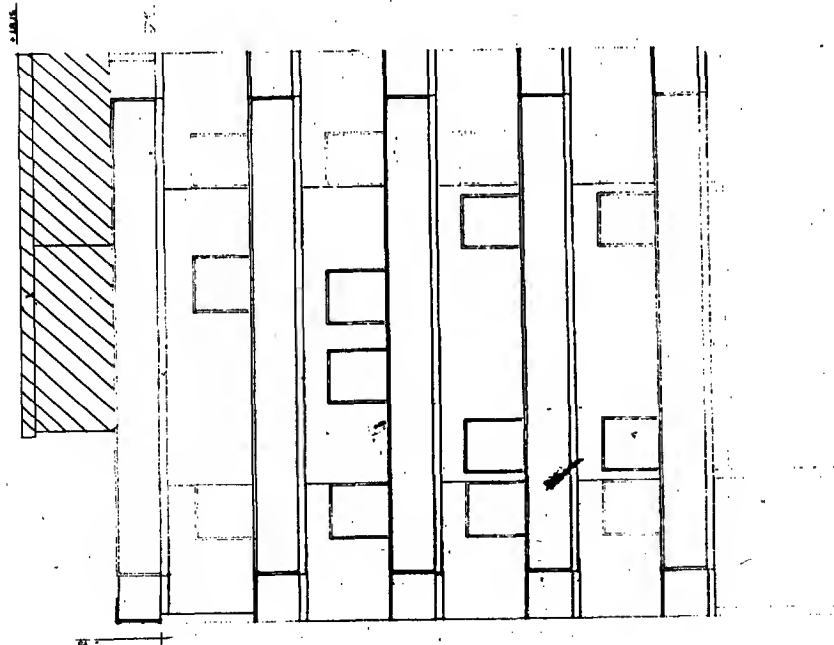
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

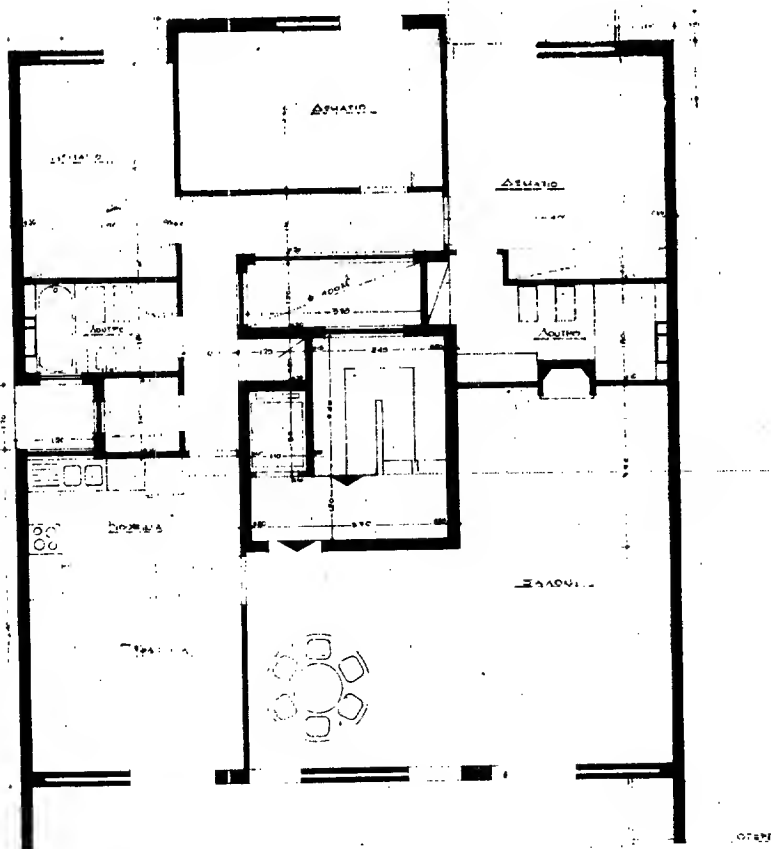
<p>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ πλ δημοκρατίας 1 Αγρίνιο Τηλ. 29203</p>		<p>ΓΩΓΩ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ- ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτεκτονας μηχανικος</p>	
<p>εργοδοτης: ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ</p>			
ΕΡΓΟ:	ΜΕΤΑΣΤΡΟΦΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΕΚΑΜΕΤΡΩ	ΕΛΕΓΧΩΣΤΗ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	Δ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ		
ΘΕΣΗ:		αδ. σχεδίου	
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	8	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ		ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	



ΤΕΥΧΟΣ II

20/10/2012
Η παρούσα μελέτη αποτελεί
το σύνολο των εργασιών που
εξασφαλίζουν την ασφαλή
και υγιή λειτουργία του
κτιρίου (πλ. δημοκρατίας 1
Αγρίνιο) και σύμφωνα με
την παρ. 1 της υπ. 10/10/2012
Α.Δ.Ε.Κ. 10/10/2012
Α.Δ.Ε.Κ. 10/10/2012





Γ 2887/98

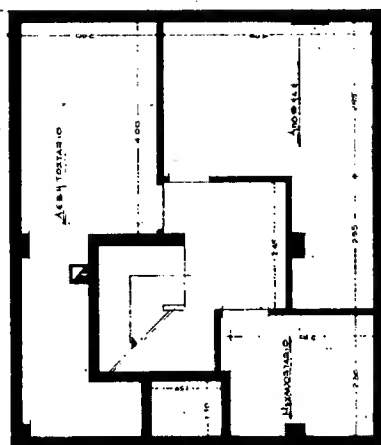
Υπόψη Αρχιτεκτονικού Μεταφορικού Συστήματος
 βάσει 66 άρθρου του Εγκυκλίου του
 Υπουργείου Εσωτερικών (Α.Π.Δ.Ε. 1/1998)

16 Μαΐου 1998
 Ο Διευθυντής

Α. Ευαγγελίδης

ΑΝ. ΚΟ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙ. Διοικητικής 1 ΑΝ. ΚΟ. 1203		ΕΛ. Δ. ΔΙ. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΤΕΥΧΟΣ ΑΥΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΑ. ΔΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ		
ΕΡΑ. ΔΟΥΤΗΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΛΕΥΧΘΗΚΕ
ΔΟΥΤΗΣ	ΑΓΓΙΩΣ ΑΙΤΕΛΛΟΥΣ	
ΔΟΥΤΗΣ	ΚΑΤΩΝ Δ' ΟΡΟΦΟΥ	αφ' σχεδίου
ΔΟΥΤΗΣ	150	
ΔΟΥΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ	

ΓΩΓΩ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτεκτονικός μηχανικός		ΓΩΓΩ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ	
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ πλ. δημοκρατίας 1 Αγρίνιο τηλ. 29203		εργοδότης: Γεωργία Λαμπροπούλου	
έργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ελεγχθηκε		
θέση έργου: ΑΓΡΙΝΙΟ ΑΙΤΣΑΛΩΙΑΣ	αρ. σχεδίου		
θέμα: ΚΑΤΩΨΗ ΟΠΙΣΘΙΟΥ			
ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 1988			
κλίμακα: 1:50			
μελέτητής: Γ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ	σφραγίδα:		
υπογραφή:			



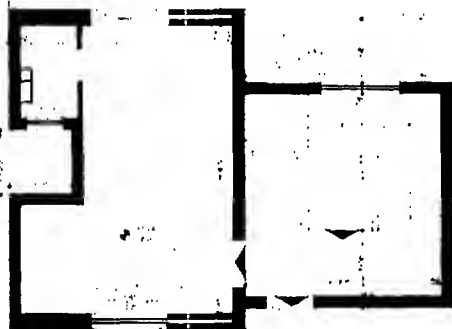
Γ 2585/88

Εγγραφή στην Επικρατεία
 του Μητρώου Αρχιτεκτονικών
 Μηχανικών (Α.Μ.Α.Ε.)

Ημερομηνία
 16 Μαΐου 1988

Υπογραφή
 ο Διευθυντής

Η. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ



Γ 2887/88

«Οφείλει να πραγματοποιήσει μετρήσεις
επιτόπου, να κάνει μετρήσεις και να κάνει
επίσης τον υπολογισμό κόστους έργου
το οποίο είναι»

16 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΤΙΚΑΤΑΛΟΓΟΣ

Ο ΑΝΤΙΚΑΤΑΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
πλ. δημοκρατίας 1
Αγρίνιο
τηλ. 29203

ΓΩΓΩ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ-
ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΥ
αρχιτεκτονας μηχανικός

πρόδοτης: ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΕΥΧΘΗΚΕ

Ποση έργου ΑΓΡΙΝΙΟ
ΑΙΤΩΛ/ΟΥΙΑΣ

Ποση: ΚΑΤΩΦΗ
ΔΕΜΑΤΟΣ

αφ' σχεδίου

ΠΕΡΙΟΧΗ:

ΠΛΑΤΕΙΑ: 1:50

ΕΛΕΥΧΗΤΕ:

ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ
υπογραφή

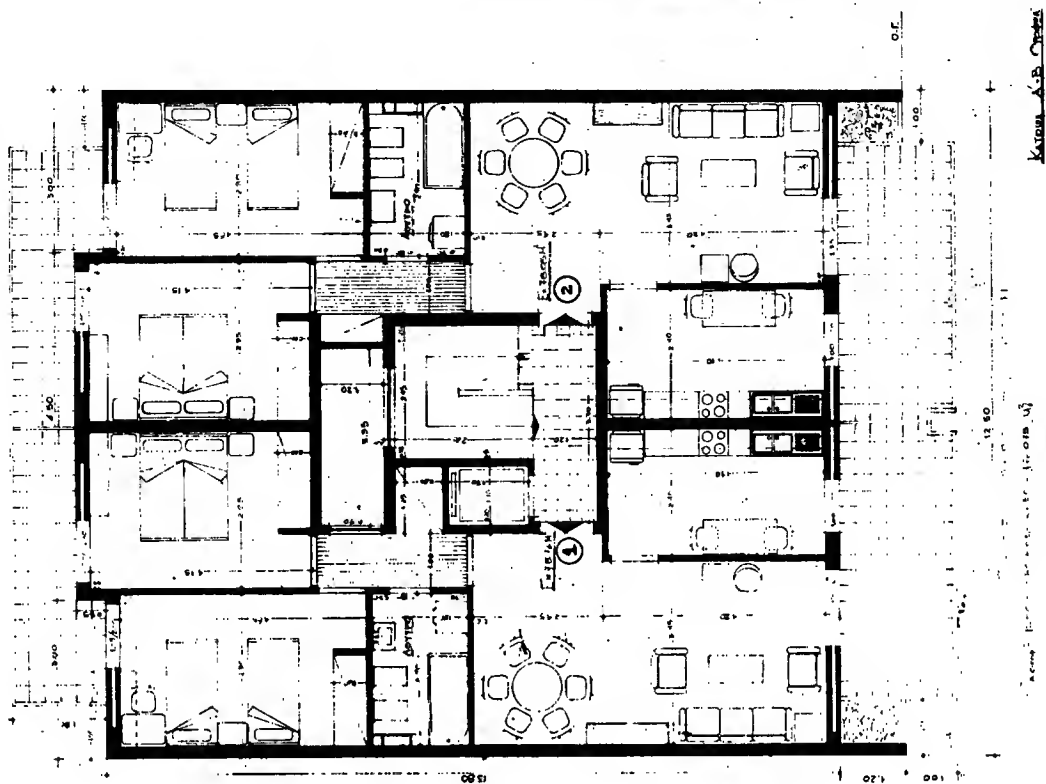
σφραγίδα

Τ. 292100
 Υπάρχ. εγκατάσταση (κατασκευασμένη από τον ιδιοκτήτη) με σκοπό την λειτουργία γραφείου και αποθήκευσης. Ημερομηνία: 10/11/2003
 18 Νοέμβριος 1988
 18 Οκτωβρίου 1988
 18 Οκτωβρίου 1988

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 πλ δημοκρατίας 1
 ΑΓΡΙΝΙΟ
 Τηλ. 29203

ΓΩΓ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ
 ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΥ
 αρχιτεκτονας μηχανικος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ	
ΕΡΓΟ:	ΕΛΕΥΧΘΗΚΕ
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΜΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ	
ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ Α'-Β' ΟΡΟΦΟΥ	αρ. σχεδίου
ΠΕΡΙΟΧΗ:	
ΧΛΩΜΑ: 1:50	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	σφραγίδα:
ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	



Καταλ. Δ.Β. Ο.Π.Α.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
πλ δημοκρατίας 1
ΑΓΡΙΝΙΟ
τηλ. 29203

ΓΩΓΩ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ-
ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟ
ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΩΗ
PILOTIS

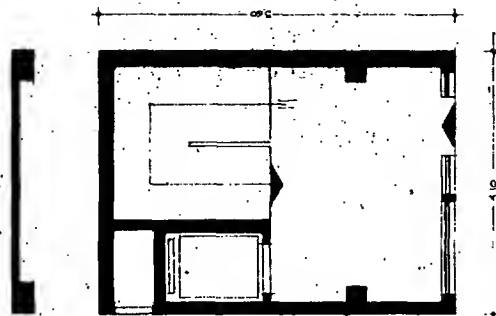
ΠΕΡΙΟΧΗ:

ΚΛΙΜΑΧΑ: 1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

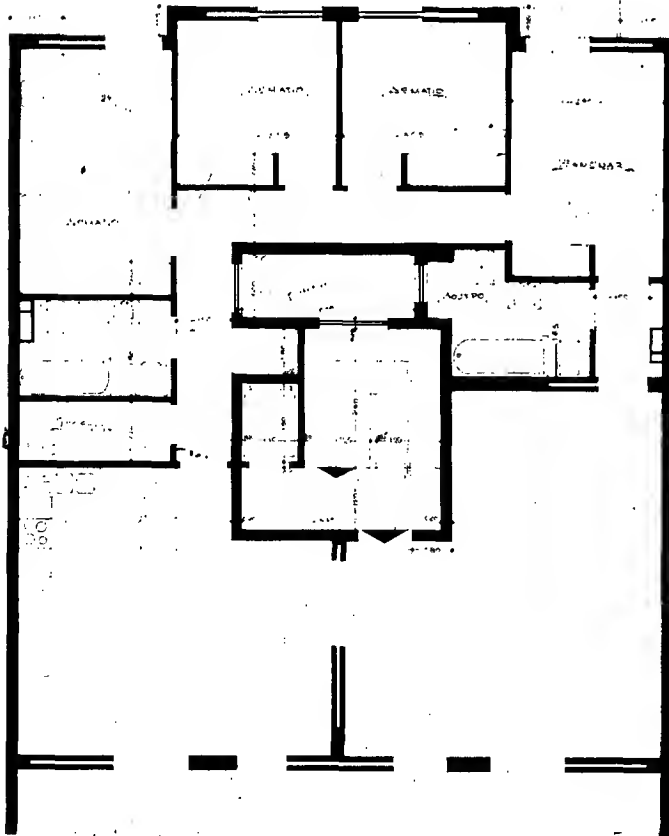
ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:



ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΡΙΘ. ΕΓΚΡΙΣΗΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ

16 Μαΐου 1988
Α. ΚΑΚΟΒΑΤΣΕΛΗΣ



Γ 2887/88

«Εξέταση Πραγματοποίησης (επιτομή)
 επίκληση άρθρου 41 άρθρου 90
 άρθρου 90 της παρ. 1 του άρθρου 41
 άρθρου 90 (6. Απρίλ/1988)»

16 ΜΑΪΟΥ 1988
 Ο ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓ

H. Κακτοπούλου

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 πλ δημοκρατίας 1
 ΑΓΡΙΝΙΟ
 τηλ. 29203

ΓΩΓΩ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ-
 ΤΡΙΧΟΠΟΥΛΟΥ
 αρχιτεκτονας μηχανικος

εργοδοτης: ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ
 ΣΥΝΤΕΣΤΗ
 ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΕΥΧΘΗΚΕ

Θεση εργου: ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΑΙΤΕΛ/ΔΙΑΣ

Θεμα: ΚΑΤΩΝΗ
 Γ' ΟΡΟΦΟΥ

αρ. σχεδίου

ημερομηνια:

κλιμακα: 1:50

μελετητης:
 ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ
 υπογραφη:

σφραγιδα:

